



**Pro Immo Invest**  
86 Place de la Porte d'Hermès  
83600 Fréjus

Téléphone : +33 (0)4 22 73 06 37  
[www.pro-immo-invest.com](http://www.pro-immo-invest.com)  
[www.pro-immo-invest.com](http://www.pro-immo-invest.com)



#### Informations

<b>Référence</b>	6737596
<b>Ville</b>	Fréjus
<b>Quartier</b>	Caïs
<b>Bail</b>	Long terme tout commerce
<b>Étage</b>	Rez-de-chaussée
<b>Niveaux</b>	1
<b>Surface totale</b>	690 m <sup>2</sup>

## BÂTIMENT COMMERCIAL - FRÉJUS

156 € HT/m<sup>2</sup>/mois

Idéalement situé à l'entrée de Fréjus dans une zone artisanale et commerciale.  
Parcelle de terrain d'une superficie totale de 1 206 m<sup>2</sup> disposant d'un bâtiment commercial composé comme suit:

- Rez de chaussée, local commercial d'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup>
  - 1er étage, bureaux d'une surface d'environ 340 m<sup>2</sup> avec un accès indépendant.
- 5 places de parking incluses.

Loyer rez de chaussée: 180€/m<sup>2</sup>/An/HT/HC

Loyer 1er étage: 156€/m<sup>2</sup>/An/HT/HC

Bail commercial 9 années.

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer annuel HT/HC

Livraison prévue 3ème trimestre 2022.

Pour tout renseignement, nous contacter:

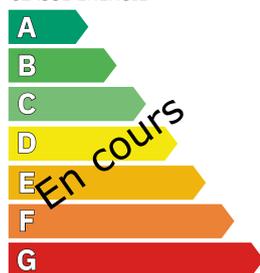
Place Deï Doufin - Port Fréjus

04-22-73-06-37

[accueil@pro-immo-invest.com](mailto:accueil@pro-immo-invest.com)

#### Diagnostics

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT

